

**BURMISTRZ NYSY**

ogłasza **II - gi** przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż  
**lokalu użytkowego o powierzchni użytkowej 120,95 m<sup>2</sup> położonego w Nysie  
przy ul. Bohaterów Warszawy 2/1u**

Działki nr **47/4, 47/2, 47/3**, o łącznej pow. **848 m<sup>2</sup>**, karta mapy **31**, K.W. **OP1N/00037610/1**, Poz. Rej. G **139**

**Opis lokalu:** powierzchnia użytkowa: **120,95 m<sup>2</sup>**, położony w oficynie budynku mieszkalno-usługowego.  
Ze sprzedażą lokalu związana jest sprzedaż udziału (65/1000) części wspólnych budynku oraz oddanie w takim samym udziale gruntu w użytkowanie wieczyste.

**Przeznaczenie:** Teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej (MW39-ozn. w planie zagospodarowania).

Lokal można oglądać w dniu **22 marca 2016r.** od godz. 11<sup>00</sup> do godz. 11<sup>30</sup>

Nieruchomość nie jest obciążona jakimikolwiek prawami na rzecz osób trzecich.  
Nieruchomość nie jest przedmiotem żadnych zobowiązań.

**Cena wywoławcza nieruchomości wynosi: 148.000,00 zł**

w tym:

cena lokalu użytkowego wynosi: 145.200,00 zł

cena ułamkowa części gruntu: 2.800,00 zł .

Pierwsza opłata z tytułu wieczystego użytkowania gruntu wynosi 25% ceny gruntu osiągniętej w przetargu. Do pierwszej opłaty doliczony zostanie podatek od towarów i usług wg obowiązujących przepisów. Opłata roczna stanowi 4,5% ceny gruntu + podatek od towarów i usług wg obowiązujących przepisów płatana do 31 marca każdego roku z góry.

Cena osiągnięta w przetargu + pierwsza opłata z tytułu wieczystego użytkowania gruntu wraz z należnym podatkiem od towarów i usług, płatne przed zawarciem umowy notarialnej.

**Uwaga:** Wysokość opłaty rocznej z tyt. użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej może być aktualizowana nie częściej niż raz na 3 lata, jeżeli wartość tej nieruchomości ulega zmianie.

**Przetarg odbędzie się w dniu 5 kwietnia 2016r. w siedzibie Urzędu Miejskiego  
w Nysie ul. Kolejowa 15, pok. nr 230 o godz.10:00**

**Wadium w wysokości 10%** ceny wywoławczej należy wnieść w gotówce w kasie Urzędu Miejskiego w Nysie ul. Kolejowa 15 lub na konto Urzędu: ING Bank Śląski S.A. Oddział w Opolu Nr 34 1050 1504 1000 0022 8890 9431, nie później niż do dnia **30 marca 2016r.**

**Uwaga:** Za termin wpłaty wadium za pośrednictwem banku uważa się datę wpływu środków na rachunek bankowy Urzędu Miejskiego w Nysie.

Wadium wniesione przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Wadium nie ulega zwrotowi w razie uchylenia się uczestnika, który przetarg wygrał od zawarcia umowy kupna-sprzedaży. Uczestnikom, którzy przetargu nie wygrają wpłacone wadium zostanie zwrócone.

**Warunkiem dopuszczenia do uczestnictwa w przetargu** jest przedłożenie komisji przetargowej:

1. **Dokumentu tożsamości**, a osoby prawne dodatkowo winne okazać aktualny wypis z właściwego dla danego podmiotu rejestru, a w przypadku reprezentowania osoby prawnej przez pełnomocnika (oprócz aktualnego wypisu) przedłożenie notarialnie potwierdzonego pełnomocnictwa upoważniającego do działania na każdym etapie postępowania. W przypadku uczestnictwa w przetargu pełnomocnika reprezentującego osobę fizyczną – okazanie notarialnie potwierdzonego pełnomocnictwa upoważniającego do działania na każdym etapie postępowania przetargowego. W przypadku uczestnictwa w przetargu jednego z małżonków konieczne jest przedłożenie pisemnej zgody współmałżonka z notarialnym poświadczeniem podpisu o wyrażeniu zgody na nabycie nieruchomości ze środków pochodzących z majątku wspólnego lub złożenie przez osobę przystępującą do przetargu dokumentu świadczącego o istnieniu rozdzielności majątkowej pomiędzy małżonkami.
2. **Dowodu wniesienia wadium** w terminie wyznaczonym w ogłoszeniu.

W przypadku wygrania przetargu przez cudzoziemca nie będącego obywatelem lub przedsiębiorcą państwa członkowskiego Europejskiego Obszaru Gospodarczego, w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (tj. Dz. U. z 2004r. Nr 167, poz. 1758 z późn. zm.), wymagane będzie zezwolenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji na nabycie nieruchomości.

Ogłoszenie zostało wywieszane na tablicy ogłoszeń tut. Urzędu, ogłoszone w tygodniku „Fakty Nyskie” oraz zamieszczono BIP –ie.

Szczegółowe informacje dotyczące nieruchomości i przetargu można uzyskać w Wydziale Rozwoju Infrastruktury i Zamówień Publicznych, Urzędu Miejskiego w Nysie przy ul Kolejowej 15, pok. 216A, jak również telefonicznie pod nr 77 40 80 560 lub 77 40 80 553.

BURMISTRZ NYSY  
Kordian Kulbiarz